

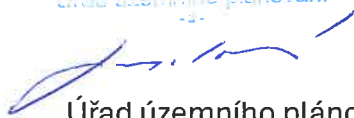
Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Veselé v období 2020-2024

zpracované Úřadem územního plánování Magistrátu města Děčín,
pořizovatelem Územního plánu Veselé ve spolupráci s určeným členem
zastupitelstva obce, v souladu s ust. § 106 zákona č. 283/2021 Sb.,
Stavební zákon v platném znění

**návrh určený k projednání dle ust. § 88 až 90 zákona č.
283/2021 Sb., Stavební zákon v platném znění**

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování

Pořizovatel:



Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Alena Singolová

Vedoucí Úřadu územního plánování MM Děčín

Určený zastupitel obce Veselé: Jaroslav Havlín

místostarosta obce



19.11.2024

Obsah:

- I. Úvod
- II. Zpráva o uplatňování územního plánu
 - a) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,
 - b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,
 - c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
 - d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
 - e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
 - f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
 - g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

I. Úvod

Územní plán Veselé byl vydán zastupitelstvem obce Veselé dne 28.1.2011 usnesením č. 0101/2011, vyhlášen byl dne 31.1.2011 veřejnou vyhláškou č.j. OR/11846/2011/ZZ a nabyl účinnosti dne 15.2.2011.

Do současnosti nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Veselé.

II. Zpráva o uplatňování

a) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,

Rozvoj obce, navržený v územním plánu je výlučně orientován na rozvoj obytné, případně rekreační funkce. Všechny ostatní funkce mají doprovodný a podpůrný charakter.

V územním plánu je vymezeno 26 návrhových ploch bydlení pro umístění max. 120 rodinných domů, 7 zemědělských usedlostí, 7 ploch dopravní infrastruktury, 1 plocha veřejného prostranství, 1 plocha vodní a vodohospodářská, 1 plocha občanského vybavení (sport), 3 plochy zemědělské (chovatelství koní) a 4 plochy ochranné a izolační zeleně.

V obci je územním plánem navrženo 19,89 hektarů zastavitelných ploch pro funkční využití bydlení a občanské vybavení (sport), 0,59 hektarů pro dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství, 12,11 hektarů pro plochy zemědělské (chovatelství koní) a 0,11 hektarů pro vodní a vodohospodářské plochy, tj. celkem 32,90 hektarů zastavitelných ploch.

Pro plochy zeleně ochranné a izolační je územním plánem navrženo 0,77 hektarů.

Od doby vydání územního plánu byla z vymezených zastavitelných ploch k navrženému účelu doposud využita poměrně malá část. Na návrhových plochách pro cca 120 rodinných domů bylo doposud postaveno 11 RD a 2 RD jsou rozestavěné. Z celkové navržené výměry zastavitelných ploch 19,89 hektarů bylo doposud využito cca 12 %.

Návrhové zemědělské plochy NZch (chovatelství koní) 37, 39 a 40 byly využity ke svému účelu, na plochách byly umístěny hospodářské stavby pro chov koní.

Přehled zastavitelných ploch pro bydlení, navržených územním plánem a jejich aktuální zastavění:

lokality ozn.	plocha v ha	počet RD navrhovaný (orientační)	počet RD realizace
3-B	0,3	cca 3	0
5-B	0,94	9 až 10	0
7-B	0,22	2	1
12-B	0,37	6	1
13-B	1,09	10	2
14-B	0,43	4	1
16-B	1,21	cca 10	1

21-B	0,81	cca 5	0
22-B	0,59	5	1
23-B	0,08	1	0
24-B	0,64	5	0
26-B	0,85	8	0
27-B	0,55	2	0
28-B	1,61	max.8	0
29-B	0,33	max.2	1
31-B	0,61	6	2
32-B	0,09	1	0
33-B	1,29	6	2 – platná rozhodnutí
34-B	1,99	cca 10	0
35-B	1,15	cca 5	0
36-B	1,92	cca 10	1
38-B	0,64	neurčeno	0
41-B	0,61	cca 2 zemědělské usedlosti	0
42-B	0,5	neurčeno	0
43-B	0,72	cca 2 zemědělské usedlosti	0
44-B	0,35	1 zemědělská usedlost	0

Přehled ostatních návrhových lokalit, ploch veřejných prostranství, občanského vybavení, vodních a vodohospodářských a ploch zemědělských (chovatelství koní):

lokalita ozn.	plocha v ha	navrhované funkční využití	realizace
10-DS	0,01	plochy dopravní infrastruktury (silniční)	ne
15-DS	0,24	plochy dopravní infrastruktury (silniční)	ne
17-PV	0,16	plochy veřejných prostranství	ne
18-W	0,11	plochy vodní a vodohospodářské	ne
19-OS	0,2	plochy občanského vybavení (sport)	ano
37-NZch	9,35	plochy zemědělské (chovatelství koní)	ano
39-NZch	0,74	plochy zemědělské (chovatelství koní)	ano
40-NZch	2,02	plochy zemědělské (chovatelství koní)	ano
45-DS	0,13	plochy dopravní infrastruktury (silniční)	ne
46-DS	0,00	plochy dopravní infrastruktury (silniční)	ne

47-DS	0,02	plochy dopravní infrastruktury (silniční)	ne
48-DS	0,01	plochy dopravní infrastruktury (silniční)	ne
49-DS	0,02	plochy dopravní infrastruktury (silniční)	ne

Přehled navržených ploch zeleně:

lokalita ozn.	plocha v ha	navrhované funkční využití	účel využití
8-ZO	0,29	plochy ochranné a izolační zeleně	využito k navržené funkci
9-ZO	0,06	plochy ochranné a izolační zeleně	nevyužito k navržené funkci
11-ZO	0,22	plochy ochranné a izolační zeleně	využito částečně k navržené funkci
25-ZO	0,2	plochy ochranné a izolační zeleně	využito částečně k navržené funkci

Podmínky pro využití návrhových ploch se od vydání územního plánu významně nezměnily. Vzhledem k dlouhodobému vývoji počtu obyvatel (od vydání územního plánu nárůst obyvatel o cca 60) nevznikla reálná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, neboť rozvojové plochy vymezené ve stávajícím územním plánu nebyly zdaleka vyčerpány a stále jsou rezervy v zahušťování zástavby na stavových plochách.

b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,

- Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů Ústeckého kraje**

5. úplná aktualizace územně analytických podkladů Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“) byla pořízena v roce 2021. V ÚAP ÚK byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje (ekonomický pilíř, sociální pilíř a environmentální pilíř) všech obcí Ústeckého kraje v ORP Děčín, jehož součástí je obec Veselé.

Dle významnosti vzhledem k sídelní struktuře Ústeckého kraje je obec Veselé zařazena do VI. kategorie. Z hlediska vyhodnocení ÚAP ÚK je obec Veselé zařazena do kategorie 4. Do této kategorie byly zařazeny obce, které mají nevyvážené územní podmínky ve všech třech pilířích. Všechny pilíře (příznivé životní prostředí, příznivý hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel) jsou hodnoceny negativně.

- **Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí**

Obce Veselé se týká pás od hranic s SO ORP Ústí nad Labem přes město Děčín po hranici s SO ORP Varnsdorf, který je hodnocen jako problematický z hlediska zhoršené kvality ovzduší.

- Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí je pro obec Veselé hodnoceno negativně, zejména z hlediska zhoršené kvality ovzduší, způsobené topením tuhými palivy. Územní plán umožňuje umístění technické infrastruktury pro plynofikaci obce, řešeným územím doposud neprobíhá žádný VTL plynovod. V případě elektrického vytápění jde především o problém ekonomický. Na nově umísťované rodinné domy jsou kladeny vyšší požadavky na energetickou náročnost a typ vytápění. U stávajících budov jsou také zpřísňovány požadavky na emisní třídu kotlů.

- **Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj**

Negativní hodnocení hospodářského pilíře připisují ÚAP kraje na vrub rozsáhlému chráněnému území, které znemožňuje rozvoj významnějších rozvojových aktivit. Území má dobré předpoklady pro cestovní ruch, který se přílišného rozvoje v této oblasti prozatím nedočkal.

- Přítomnost rozsáhlého chráněného území územní plán neovlivní. Přesto, že je hospodářský pilíř hodnocen negativně, územní plán umožňuje rozvoj hospodářských aktivit na plochách výroby a skladování, kde lze umístit stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou nebo zemědělskou výrobu a skladování. V obci působí několik malých soukromých firem. Část objektů bývalého Agrochemického podniku je dnes využívána prodejcem zemědělské, lesní a zahradní techniky. Územní plán umožňuje také drobné podnikatelské aktivity v rodinných domech a ubytovací jednotky v rámci staveb pro bydlení. Rekreační aktivity jsou na území obce spojené především s chovatelstvím koní a s ním spojenou agroturistikou. K tomuto účelu jsou územním plánem navržené plochy NZch (pro chovatelství koní), které umožňují další rozvoj v této oblasti. V obci je řada objektů využívána pro individuální rekreaci. Rozvoj cestovního ruchu ve smyslu umístění cyklostezek a turistických tras územní plán umožňuje.

- **Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel**

Negativní hodnocení je v ÚAP kraje uváděno zejména kvůli špatnému stavu dopravní infrastruktury, bytového fondu, trhu práce a ekonomické funkce území.

- Řešení těchto problémů může územní plán ovlivnit pouze částečně. Územní plán umožňuje založení nových ekonomických aktivit tím, že umožňuje kombinaci bydlení s různými ekonomickými aktivitami (maloobchod, ubytovací jednotky, atd.) a dále posiluje význam rekreačních aktivit, což může vést k větší zaměstnanosti.

- **Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů ORP Děčín**

V územně analytických podkladech (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Děčín, jejichž poslední úplná aktualizace byla zpracována k 31.12.2020 jsou pro obec Veselé uvedeny tyto problémy k řešení nástroji územního plánu. Problémy, jejichž řešení může územní plán ovlivnit, umožňuje řešit již stávající územní plán a jsou dle možností odstraňovány.

- **Závady v dopravní infrastruktuře:**

- Silnice I. třídy prochází zastavěným územím obce

zastavěným územím prochází silnice I/13, přetížení nákladní dopravou, překračování omezené rychlosti, velká hustota provozu

- silnice I. třídy vede severní částí obce a má charakter silné průjezdní dopravy a negativní vliv i na nepřehlednou křižovatku se silnicí III. třídy, procházející celou obcí ve směru sever – jih. Zásadním řešením problémů by byla realizace přeložky silnice I/13. V ZÚR ÚK je vymezen koridor přeložky silnice I/13 jako VPS-PK4 jižně od území obce Veselé. Realizace tohoto záměru však není v možnostech obce.

- **Závady v technické infrastruktuře:**

- Absence kanalizace, ČOV

obec není odkanalizovaná, chybí ČOV

- obec není dosud odkanalizována ani plynofikována. V rámci přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch je však možné umísťovat stavby související technické infrastruktury bez vyvolání změny územního plánu.

- **Hygienické závady**

- Hluková a emisní zátěž ze silniční dopravy

Silnice I/13 prochází zastavěným územím, nadměrný hluk způsobený dopravou, emisní a imisní zátěž

- hygienické závady způsobuje především stávající problematický průchod silnice I. tř. zastavěným územím. Umísťování staveb pro bydlení je v plochách ohrožených hlukem z předmětné komunikace podmíněně doložením vyhodnocení hlukové zátěže z dopravy.

- Topení tuhými palivy

Území celé obce, v topné sezóně dochází k vysoké koncentraci imisí z lokálních topenišť

- Vytápění tuhými palivy územní plán řešit neumí, přechod na jiný způsob vytápění je možný. Jde především o problém ekonomický.

- Staré ekologické zátěže v území, kontaminované velkokapacitní úložiště Janská
- Staré zátěže území
Na území obce se nachází 1 lokalita (viz jev č. 64) bez kontaminace
- Staré ekologické zátěže jsou evidované mimo centrální část obce v severní části území obce.
- **Urbanistické závady**
- Záplavové území prochází zastavěným územím obce
Záplavové území řeky Bystrá zasahuje do zastavěného území obce, vysoké ohrožení povodněmi
- hranici záplavového území územní plán neovlivní. V územním plánu je u nových zastavitelných ploch ponechán volný pás min. 8 m od břehové čáry jako manipulační pruh pro potřeby správce toku – zajištění ochrany před povodněmi. Část zastavitelné plochy 36 B je omezena záplavovým územím řeky Bystré Q100. Tato část návrhové plochy není určena pro umístění stavby RD.
- Nedostatečná podpora cestovního ruchu
absence cyklostezek, turistických tras
- Podporu cestovního ruchu je možné realizovat na návrhových plochách určených pro chov koní, ubytovací jednotky je možné zřizovat v rámci staveb pro bydlení, v plochách bydlení jsou rovněž přípustné stavby individuální rekreace. Územním plánem je v obci navržena cyklotrasa.
- Úbytek orné půdy
Úbytek orné půdy, nárůst trvale travnatých porostů
- Úbytek orné půdy je dán typem zemědělského hospodaření v dané lokalitě a územní plán tomu nezabrání.
- Nedostatečná občanská vybavenost
V obci se nenachází škola, sportoviště, zdrav. zařízení
- Řešení nedostatečné občanské vybavenosti je možné dle platné ÚPD, ve které je související občanské vybavení přípustné i v plochách bydlení. Sportoviště (venkovní posilovna) už bylo vybudováno, bude aktualizováno v ÚAP
- Nadměrná plánovaná míra zastavěného území
Poměr nově navrhovaných zastavitelných ploch mimo stávající zastavěné území obce k současné výměře zastavěného území je 59,79%
- Zastavitelné plochy byly řádně projednány v procesu pořizování ÚPD. Dosud nevyužité zastavitelné plochy (především plochy BV) lze považovat za rezervu pro budoucí rozvoj obce. Svému účelu již slouží plochy vymezené pro chovatelství koní. Vzhledem k objemu nevyužitých zastavitelných ploch

obec v současné době neplánuje pořízení změny ÚPD, která by řešila vymezení nových zastavitelných ploch.

- Nesoulad dopravního železničního koridoru v ZÚR a vymezením v ÚPD obce
Koridor dopravní infrastruktury železniční Z1 vymezený v ZÚR ÚK není vymezen v ÚPD obce
- Až po vydání ÚP Veselé byla vydána nadřazená ÚPD – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, která nabyla účinnosti 20.10.2011. Úplné znění ZÚR ÚK po vydání 1.,2.,3.,4.,5. a 7. aktualizace nabyla účinnosti dne 19.7.2024. Koridor je dle platné ÚPD obce veden (s výjimkou stabilizované plochy DZ) nezastavěným územím ve stabilizovaných plochách zemědělských (NZ), dopravní infrastruktury, silniční dopravy (DS), dopravní infrastruktury, železniční dopravy (DZ), a ochranné a izolační zeleně (ZO). Využitelnost ploch spadajících do koridoru dopravní infrastruktury vymezeného v ZÚR ÚK stanovená v závazné části ÚPD neznemožňuje jeho plánované využití dle nadřazené dokumentace.
Vzhledem k tomu, že je koridor vymezen v nezastavěném území, je realizace plánované VPS v předmětném území přípustná rovněž dle §122 zákona č. 283/2021Sb., Stavební zákon, odstavce (1)a) neboť ji platná územně plánovací dokumentace obce Veselé výslovně nevylučuje.
- Sesuvná území
Vymezení lokalit sesuvných území mimo zastavěné území obce
- Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo sesuvná území, akutní nebezpečí ohrožení sesuvy nehrozí, při zakládání staveb je však nutná zvýšená pozornost.
- Poddolovaná území
JZ část území se nachází rozsáhlejší poddolované území s ojedinělým rozsahem s projevem haldy, zasahujícím do vymezené zastavitelné plochy v ÚP
- Poddolované území v JZ části obce je v ÚPD vymezeno jako limit území a je jím omezena využitelnost části návrhových ploch bydlení B41, B43 a B44.
- Ohrožení půdy vodní erozí
Silné ohrožení
- Při návrhu nových úprav vodotečí a vodních ploch je územním plánem dáno, že mají reflektovat přírodní charakter toku a jeho okolí. Realizaci vhodných ochranných opatření proti vodní erozi (vhodné umístění a skladba pěstovaných plodin, ochranné zatravnění, protierozní příkopy a meze, polní cesty s protierozní funkcí) územní plán umožňuje.

c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

• Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje:

- Územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění. Dle tohoto dokumentu není obec Veselé zařazena do rozvojové oblasti ani rozvojové osy.
- Obec je zařazena do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení do oblasti SOB9:

- a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- Územně plánovací dokumentace stabilizuje všechnu lesní, ochrannou a izolační zeleň v krajině a doplňuje ji návrhem systému ekologické stability. Zároveň vymezuje stabilizované vodní plochy a jednu návrhovou vodní plochu W18, určenou pro vodní nádrž. Ve volné krajině lze uplatňovat opatření pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině (cestní sítě s doprovodnou zelení, členění orné půdy mezemi a vsakovacími travními prvky).
- b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- Na území obce se nachází vodní tok Bystrá se dvěma přítoky. Říčka Bystrá prochází z větší části zastavěným územím obce. Z důvodu ochrany před povodněmi je část toku regulovaná kamenným vyzděním břehů. Při návrhu nových úprav vodotečí a vodních ploch je územním plánem dáno, že mají reflektovat přírodní charakter toku a jeho okolí.
- c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
- Konceptně je nakládání se srážkovými vodami územním plánem řešeno. Jsou zde vymezeny plochy ochranné a izolační zeleně, kde je možné zasakování vody. Pro zadržování vody v krajině mohou sloužit stávající vodní plochy i v územním plánu vymezená návrhová plocha vodní a vodohospodářská W 18, určená pro vodní nádrž.

- d) *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
- Realizaci vhodných ochranných opatření proti vodní erozi stávající územní plán umožňuje.
- e) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*
- Na území obce se v současné době nachází jedno prameniště a jeden vrt, vzhledem k tomu je obec v zásobování pitnou vodou soběstačná. I přes to má obec záměr vybudovat nový hlubinný vrt a problematiku zásobování pitnou vodou aktivně řeší. Stávající územní plán umožňuje umístění nezbytných zařízení technické infrastruktury ve všech funkčních plochách.
- f) *pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*
- Vzhledem k tomu, že pro správní obvod obce s rozšířenou působností nebyla doposud zpracovaná Územní studie krajiny, nemohla být tato studie podkladem pro územní plán obce Veselé. Obec doposud nemá zpracované Komplexní pozemkové úpravy, jejichž součástí by byla i studie hydrogeologických poměrů a návrh vhodných opatření pro zadržování vody v krajině. Problematiku sucha je možné řešit realizací výše uvedených ochranných opatření, neboť územní plán tyto úpravy v regulativech jednotlivých ploch nevylučuje.
 - Území obce je dotčeno koridorem silnic I třídy a kapacitních komunikací SD19 (Silnice I. třídy I/13 úsek D8-Děčín-Česká lípa-Svor-Bílý kostel nad Nisou. Koridor byl vymezen pro převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Ústeckým krajem a Libereckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojením se Svobodným státem Sasko. VPÚR ČR stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat zkvalitnění obsluhy území při uspokojivém vyřešení problémů průchodu silnice I/13 územím dvou CHKO územní plán respektuje a jejich řešení umožňuje. Předmětný koridor zpřesňují ZÚR ÚK tak, že vymezují koridor přeložky I/13 (v ZÚR ÚK vymezená jako VPS – PK4) ten se území obce přímo nedotýká, je navržen jižně od území obce Veselé. Realizace by značně ulevila stávající dopravní situaci v obci.
 - Veškeré návrhové záměry v území jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Území obce Veselé se týkají především tyto republikové priority:

Republiková priorita 14 „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.“

„Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

- Územní plán umožnil rozvoj zastavěného území tak, že využil proluky v zastavěném území a novými zastavitelnými plochami tak na zastavěné území navazuje. Neumožňuje zakládání nových sídel v krajině, ale umožňuje její zemědělské využití a vymezil i nové plochy pro chovatelství koní.

Republiková priorita 16 „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určeným charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR“

- Územní plán zachovává polyfunkčnost území tak, aby byl možný rozvoj bydlení, rekreačního bydlení, výrobních aktivit ve stávajících areálech i podnikání. Přesto v některých funkcích zůstává obec závislá na využití služeb měst, k nimž spadáje (Děčín, Česká Kamenice, Benešov nad Ploučnicí).

Republiková priorita 22 „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).“

- Ačkoliv není explicitně rozvoj cestovního ruchu obsahem územního plánu, je takový rozvoj možný. Územní plán umožňuje využití domů jak pro trvalé, tak pro rekreační bydlení, v rodinných domech s převládajícím využitím pro trvalé bydlení lze umístit ubytovací jednotky v rámci staveb pro bydlení. Územní plán umožňuje rozvoj aktivit vázaných na krajinu – např. chov koní, agroturistika.

Republiková priorita 25 „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady.“

- Záplavové území vodního toku Bystrá s aktivní zónou je v ÚPD vedeno jako limit v území. Do záplavového území Q100 je umístěna pouze část návrhové plochy 36 B. Územní plán omezil využitelnost této části návrhové plochy tak, že na ní nelze umístit hlavní stavbu. Pro obhospodařování vodního toku územní plán vymezil pás min. 8 m od břehové čáry jako manipulační pruh

pro potřeby správce toku. Vhodná ochranná opatření proti vodní erozi a suchu územní plán konkrétně nenavrhuje, ale jejich realizaci umožňuje. Potenciálně sesuvná území se nachází mimo zastavěné území obce.

Republiková priorita 26 „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Všechny územním plánem navržené zastavitelné plochy, až na plochu 36 B se nachází mimo záplavové území Q100 vodního toku Bystrá. Část zastavitelné plochy 36 B je omezena záplavovým územím řeky Bystré Q100. Tato část návrhové plochy není určena pro umístění hlavní stavby. Vzhledem k dostatečnému množství návrhových ploch (především ploch BV) vymezených mimo území s vysokou mírou vzniku povodňových škod, má obec dostatečnou rezervu pro případ nutnosti řešení takové situace.

- **Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace (ÚP) s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR ÚK)**

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK) byly vydány 7.9.2011 a nabýly účinnosti 20.10.2011, tj. až po vydání územního plánu. Následně byly pořízeny jejich aktualizace. Poslední 5. Aktualizace byla vydána 24.6.2024 a nabyla účinnosti 19.7.2024.

Pro správní území obce Veselé vyplývají ze ZÚR ÚK tyto povinnosti:

Vyhodnotit územní plán ve vztahu k prioritám územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoveným v kapitole 1.ZÚR

ZÚR ÚK stanovily tyto základní priority:

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

- Stávající územní plán není s touto prioritou v rozporu a vytváří předpoklady pro její naplňování.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

- Územní plán Veselé není s touto prioritou v rozporu, stanovuje limity rozvoje území v rámci hlavního, přípustného, podmíněně přípustného či nepřípustného využití jednotlivých ploch. Svými návrhy vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, přičemž nebrání rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Řešit úkoly, vyplývající ze zařazení obce Veselé do rozvojové osy nadmístního významu NOS2 Ústí nad Labem-Děčín-Česká Kamenice (Velká Bukovina)

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.

(2) Řešit územní podmínky pro přestavbu silnice I/13 v úseku Děčín – MÚK D8 Knínice.

(3) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

- Již stávající územní plán ověřil a zpřesnil možné řešení problémů v území, navrhl přiměřený rozvoj obce. Přestavba silnice I/13 v úseku Děčín – MÚK D8 Knínice je navrhována ZÚR ÚK mimo správní území obce Veselé.

Územní plán rovněž stanovil podmínky pro ochranu přírodních a kulturních hodnot na řešeném území.

V souladu se stanovenými úkoly ZÚR ÚK pro územní plánování zpřesnit a vymezit plochy a koridory vymezené v PÚR 2024 a plochy a koridory nadmístního významu, vymezené v kapitole č. 4 ZÚR ÚK:

koridor přeložky silnice I/13, úsek Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK. Koridor je sledován jako VPS -PK4 (šířka koridoru 100 m).

- Vymezením předmětného koridoru zpřesnil ZÚR ÚK koridor SD 19 silnice I. třídy I/13, úsek D8-Děčín-Česká Lípa- Svor- Bílý Kostel nad Nisou, vymezený v PÚR ČR 2024.
- Koridor je dle ZÚR ÚK vymezen mimo správní území obce Veselé.

koridor železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratěmi č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk a č. 089 Rybníště – Varnsdorf – hranice ČR/SRN, které jsou navrhovány k optimalizaci na rychlost min. 80 km/hod a k dílčímu zkapacitnění. Koridor je sledován jako VPS – Z1. Šířka koridoru je stanovena 120 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

(1) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na přeshraniční koordinaci a provázanosti záměru s německou stranou.

- Správní území obce Veselé se nenachází v příhraniční oblasti.

(2) V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor konvenční železnice Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk a Rybníště – Varnsdorf – hranice ČR/SRN.

- V platném územním plánu je vymezena stávající plocha dopravní infrastruktury (železniční doprava). Vymezení této plochy není v rozporu s následně v ZÚR ÚK vymezeným koridorem železniční dopravy nadmístního významu.
- Mimo stabilizované plochy dopravní infrastruktury (železniční doprava) jsou v tomto koridoru v ÚPD obce Veselé vymezeny stabilizované plochy zemědělské (NZ), dopravní infrastruktury, silniční dopravy (DS), dopravní infrastruktury, železniční dopravy (DZ), a ochranné a izolační zeleně (ZO). Tyto plochy jsou součástí nezastavěného území.

Využitelnost ploch spadajících do koridoru dopravní infrastruktury vymezeného v ZÚR ÚK stanovená v závazné části ÚPD neznemožňuje plánované využití dle nadřazené dokumentace.

Vzhledem k tomu, že je koridor vymezen (mimo stabilizované plochy DZ) v nezastavěném území, je realizace plánované VPS v předmětném území přípustná dle §122 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, odstavce (1)a) neboť ji platná územně plánovací dokumentace obce Veselé výslovně nevylučuje.

Vzhledem k výše uvedenému obec nebude pouze z důvodu požadavku na zpřesnění koridoru železniční dopravy pořizovat změnu územního plánu.

Dle §112 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, do té doby, než bude platný územní plán obce uveden do souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR ÚK), nelze rozhodovat podle části územně plánovací dokumentace, která je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Vyhodnotit územní plán ve vztahu k úkolům pro územní plánování, uvedeným v kapitole 5. ZÚR ÚK-Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:

- Stávající územní plán není s těmito úkoly v rozporu – umožňuje rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Tyto úkoly budou vyhodnoceny při pořizování změny územního plánu, případně nového územního plánu.

Vyhodnotit územní plán ve vztahu k naplňování cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezených v kapitole 6. ZÚR ÚK:

Správní území obce Veselé je zařazeno do dvou krajinných celků, KC CHKO Labské pískovce (2) a CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a).

- Stávající územní plán není s těmito úkoly v rozporu, umožňuje rozvoj území a současně neomezuje možnost naplňování cílových charakteristik krajiny.

Tyto úkoly budou naplněny při pořizování změny územního plánu, případně nového územního plánu.

Vyhodnotit územní plán ve vztahu k vymezeným plochám a koridorům VPS a VPO uvedeným v kapitole 7. ZÚR ÚK:

ZÚR ÚK vymezily na správním území obce Veselé veřejně prospěšnou stavbu Z1-železniční trať č.081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk a č.089 Rybníště – Varnsdorf – hranice ČR/SRN; optimalizace a dílčí zkapacitnění.

- V platném územním plánu je vymezena stávající plocha dopravní infrastruktury (železniční doprava), která není v rozporu s následně v ZÚR ÚK vymezeným koridorem konvenční železniční dopravy nadmístního významu. Realizaci předmětné VPS stávající územní plán nevylučuje. Přípustnost stavby je zaručena § 122 zákona č. 283/2021Sb.

Do té doby, než bude platný územní plán obce uveden do souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR ÚK, nelze rozhodovat podle části územně plánovací dokumentace, která je v rozporu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Vyhodnotit požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury uvedeným v kapitole 8. ZÚR ÚK:

Obce Veselé se týká požadavek na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb – veřejně prospěšné stavby železniční dopravy Z1-železniční trať č.081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk a č.089 Rybníště – Varnsdorf – hranice ČR/SRN; optimalizace a dílčí zkapacitnění.

- Vzhledem k tomu, že je koridor vymezen (mimo stabilizované plochy DZ) v nezastavěném území, je realizace plánované VPS v předmětném území přípustná dle §122 zákona č. 283/2021Sb., Stavební zákon, odstavce (1)a) neboť ji platná územně plánovací dokumentace obce Veselé výslovně nevylučuje.

Dále požadavek koordinace vyplývající ze zařazení do Rozvojové osy nadmístního významu NOS2 – Ústí nad Labem-Děčín-Česká Kamenice (Velká Bukovina).

Koordinace vyplývající ze zařazení do KC CHKO Labské pískovce (2) a CHKO České středohoří (5a).

- Stávající územní plán není v rozporu s požadavky vyplývajícími ze zařazení do NOS2, KC CHKO a KC České středohoří.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,

- Při pořizování územního plánu nebyl vznesen požadavek Krajského úřadu, jako příslušného orgánu, na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí a příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Z tohoto důvodu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území. Od doby vydání územně plánovací dokumentace nebyly shledány nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,

- Vzhledem k výše uvedenému nebude obec na základě této zprávy pořizovat změnu územního plánu. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace proto není její součástí.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,

- V současné době obec eviduje 1 požadavek na provedení změny územního plánu. Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení. Vzhledem k dlouhodobému vývoji počtu obyvatel a doposud nízkému využití vymezených zastavitelných ploch bydlení (cca 12%), zde není reálná potřeba vymezení nové zastavitelné plochy. Obec nebude pořizovat změnu územního plánu na základě tohoto podnětu.

g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

- Obec neuplatňuje podněty na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

